

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: ST/23-01/1316

Ur. broj: 15-00-01/10-23-09

Split, 03. kolovoza 2023. godine

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Split, na temelju Odluke Uprave Društva klasa: ST/23-01/1316; Ur. broj: 00-07-02/02-23-07 od 24. srpnja 2023. godine, objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda radi stjecanja nekretnine u vlasništvo HŠ d.o.o., a za potrebe upravne zgrade UŠP Split i Šumarije Split

I

Predmet javnog poziva:

- Predmet ovog javnog poziva je prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina na lokaciji u Splitu na području poslovne zone Dugopolje, radi stjecanja nekretnine u vlasništvo HŠ d.o.o., koja bi udovoljavala smještajnim i poslovnim potrebama upravne zgrade UŠP Split i Šumarije Split.

II

Uvjeti kojima nekretnina treba odgovarati:

- Nekretnina s lokacijom u Splitu, na području poslovne zone Dugopolje koja obuhvaća građevinsko zemljište minimalne površine 5500 m² s izgrađenim poslovnim objektom, minimalne površine 2800 m².
- Nekretnina mora biti uknjižena u zemljišne knjige kao vlasništvo, te upisana u katastar kao posjed ponuditelja. Ukoliko je ponuđena nekretnina u suvlasništvu više osoba, ponuda će se razmotriti samo ukoliko svi suvlasnici zajedno dostave ponudu.
- Nekretnina mora biti legalna (imati građevinsku i uporabnu dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).
- U slučaju da je nekretnina opterećena založnim pravom ponuditelj je dužan priložiti pismo namjere založnog vjerovnika.
- Prednost ima nekretnina sa:
 - skladišnim prostorom koji ima kolni pristup za vozila, viličar i sanitarni čvor
 - poslovnom zgradom čiji je priključak struje minimalne snage 100 Kw, te koja ima lift (ukoliko ima više etaža)
 - poslovnom zgradom čiji tlocrt pruža mogućnost organizacije prostora u dvije zasebne cjeline- etaže (jednu za UŠP Split i jednu za Šumariju Split)
 - zemljištem koje omogućava parkiranje četrdesetak osobnih vozila, te radnih strojeva i priključaka blizina autoceste A1.

Uvjeti javnog poziva:

1. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju kriterije propisane ovim javnim pozivom.

2. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **15 (petnaest) dana** od dana objave javnog poziva na internetskim stranicama HŠ d.o.o., a mogu se podnijeti osobno od 7.00 do 15.00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split, s naznakom „NE OTVARATI – ponuda za JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda radi stjecanja nekretnine u vlasništvo HŠ d.o.o., a za potrebe upravne zgrade UŠP Split i Šumarije Split“.

3. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog poziva neće se razmatrati. Datumom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom pozivu, odnosno dan predaje ponude preporučenom pošiljkom pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga.

4. Sadržaj ponude:

Ponuda treba sadržavati:

- Za fizičke osobe: ime i prezime, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, OIB, kontakt podatke (broj telefona, e-mail adresa), te ovjerenu izjavu bračnog druga da se nekretnina ne smatra bračnom stečevinom, odnosno ukoliko se radi o bračnoj stečevini njegova ovjerena suglasnost s podnesenom ponudom.
- Za pravne osobe: naziv i sjedište pravne osobe, preslika izvataka iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od mjesec dana, OIB, kontakt podatke (broj telefona, e-mail adresa).
- Ukoliko se radi o nekretnini u suvlasništvu, ponudu moraju potpisati svi suvlasnici, te ponuda treba sadržavati podatke navedene za fizičke/pravne osobe za svakog od njih.
- Ponudi je potrebno priložiti: verificirani zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, dokaz o legalnosti nekretnine odnosno građevinska dozvola, uporabna dozvola, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kopiju katastarskog plana, tehnička dokumentacija nekretnine, glavni projekat i fotografije prostora, te energetska certifikat.
- U slučaju da je nekretnina opterećena založnim pravom ponuditelj je dužan priložiti pismo namjere založnog vjerovnika o brisanju hipoteke.
- Ponudbenu cijenu izraženu u eurima bez PDV-a, te s naznakom PDV-a.
- Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog poziva.
- Izjavu s naznakom važenja ponude (najmanje šest mjeseci od dana označenog za otvaranje ponude).
- Ponuda je isključivo informativne prirode i ne obvezuje niti jednu stranu na sklapanje bilo kakvog pravnog odnosa odnosno HŠ d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti obvezu ikakvih troškova u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom pozivu.

5. HŠ d.o.o. zadržavaju pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi kao i pravo dodatnog pojašnjenja, dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja, te očevida ponuđene nekretnine.

6. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja udovoljava svim uvjetima ovog javnog poziva za nekretninu koja je najpogodnija za obavljanje poslovne djelatnosti u odnosu na tražene uvjete kojima nekretnina treba odgovarati.

7. HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split objaviti će tekst natječaja na internetskim stranicama HŠ d.o.o., a obavijest o natječaju u dnevnom listu, te provesti postupak javnog otvaranja ponuda na dan **23.08.2023. godine u 09:00 sati** u prostorijama Uprave šuma podružnice Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split.

8. O rezultatima javnog poziva svi ponuditelji bit će obavješteni u pisanom obliku u roku trideset dana od dana donošenja odluke o odabiru.

9. HŠ d.o.o. zadržavaju pravo da bez obrazloženja ne prihvate niti jednu ponudu ili ponište natječaj, pri tome ne snose nikakvu odgovornost za štetu koja bi eventualno zbog toga nastala ponuditeljima, niti su dužne snositi ikakve troškove u svezi s sudjelovanjem ponuditelja ili trećih osoba u javnom pozivu.

10. S obzirom da je sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine uvjetovano suglasnošću Nadzornog odbora HŠ d.o.o. i Skupštine HŠ d.o.o., Odluka o odabiru obvezuje HŠ d.o.o. tek nakon pribavljanja potrebnih suglasnosti. HŠ d.o.o. zadržavaju pravo da i nakon donošenja Odluke o odabiru ponište javni poziv ako se ne ishode suglasnosti navedenih tijela HŠ d.o.o.

11. Podnošenjem ponude na ovaj javni poziv smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog poziva u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

12. Sve dodatne informacije o ovom javnom pozivu mogu se dobiti na broj telefona 021 408 218.