



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira br.1.
Uprava: Nediljko Dujić, struč.spec.admin.publ. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax. 044/559 115, e-mail: sisak@hrsume.hr

KLASA: SI/23-01/907

UR.BROJ: 08-00-08/01-23- 04

Sisak, 13. listopada 2023.

Na temelju članka 5. „Pravilnika o najmu stanova u HRVATSKIM ŠUMAMA d.o.o.“ i Odluke Uprave Društva klasa: SI/23-01/907, urbroj: 00-07-02/02-23-02 od 26. rujna 2023., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK raspisuje

NATJEČAJ za davanje stana u najam

1/ Predmet ovog natječaja je davanje u najam stana u Sunji, Matije Gupca 36, i to stana na prvom katu ravno, površine 71,51 m².

2/ Predmet najma daje se u najam na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanja ugovora o najmu.

3/ Ugovorena najamnina usklađivat će se godišnje, i to bez izmjene Ugovora, pri utvrđivanju najamnine za mjesec prosinac tekuće godine (bazni mjesec), a u skladu s porastom potrošačkih cijena koji je sadržan u ukupnom indeksu potrošačkih cijena na godišnjoj razini:

X. mj. tekuće godine

X. mj. prethodne godine

i to u mjesecu objave navedenog podatka (indeksa) od strane Državnog zavoda za statistiku (adresa priopćenja: <https://podaci.dzs.hr/hr/podaci/cijene/>). Iznimno, ugovorena najamnina usklađivat će se i prije ako potrošačke cijene porastu za više od 5% u odnosu na bazni mjesec, a prema mjesečnim indeksima potrošačkih cijena i to u mjesecu objave podatka (indeksa) od strane Državnog zavoda za statistiku. U tom slučaju mjesec u kojemu je ostvaren navedeni porast od 5% postaje bazni mjesec budućeg usklađenja (novi bazni mjesec).

4/ Početna visina mjesečne najamnine iznosi 1,00 EUR-a/m² odnosno 71,51 EUR-a mjesečno.

5/ Najmoprimac se obvezuje uz mjesečnu najamninu plaćati o svom trošku režijske troškove za stan (električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, slivnu naknadu, zajedničku pričuvu, te druge nespomenute troškove koji proizlaze iz korištenja stana).

6/ Predmet najma uzima se u najam u viđenom stanju.

7/ Predmet najma daje se u najam u svrhu stanovanja.

8/ Zabranjeno je davanje predmeta najma u podnajam.

9/ Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:

- radnici HŠ d.o.o. koji imaju prebivalište ili rade na području UŠP Sisak
- zaštićeni najmoprimci koji stanuju u stanu HŠ d.o.o. za koje je izdano rješenje o rušenju i
- svaka druga fizička i pravna osoba sa sjedištem u RH.

10/ Ukoliko se javi više ponuditelja, prednost će imati radnik HŠ d.o.o. koji je prema kriterijima iz točke II.10 ostvario prednost pred ostalim radnicima, i to pod istim uvjetima koje je ponudio netko treći.

11/ Mjerila za utvrđivanje reda prvenstva za radnike HŠ d.o.o. su:

- Stambeni status koji radnik iskazuje izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika ili drugim odgovarajućim dokumentom (ugovor o podstanarstvu i sl.)
- Socijalno zdravstveni status koji radnik dokazuje dokumentacijom u izvorniku ili ovjerenom preslici, a koja se odnosi na broj članova obiteljskog domaćinstva, na profesionalnu nesposobnost za rad odnosno neposrednu opasnost od nastanka invalidnosti podnositelja te nesposobnost za samostalan život člana obitelji
- Radni staž u HŠ d.o.o. i pravnim prednicima koji radnik dokazuje potvrdom Pravnog odjela ili Pravne službe HŠ d.o.o.
- Sudjelovanje u Domovinskom ratu koje se dokazuje uvjerenjem Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova
- Stupanj stručne spreme koji radnik dokazuje potvrdom Pravnog odjela ili Pravne službe HŠ d.o.o.

Prednost davanja stana u najam stječe radnik koji ostvari najviše bodova po svim kriterijima u skladu s odredbama članka 18. - 25. Pravilnika o najmu stanova u HŠ d.o.o.

12/ Ponude ponuditelja- fizičkih osoba koje nisu radnici HŠ d.o.o. moraju sadržavati:

- a) ime, prezime, OIB, adresu, presliku osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu, broj tekućeg računa i naznak banku radi povrata jamčevine, podatak o zaposlenju
- b) brojkom i slovom ispisanu visinu ponuđene cijene koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja
- c) izjavu da u svemu prihvaćaju uvjete natječaja te da predmet najma uzimaju u viđenom stanju
- d) dokaz o uplaćenju jamčevine
- e) izjavu koje osobe će sa podnositeljem ponude koristiti stan, njihove OIB-e i datum rođenja,
- f) potvrdu o zaposlenju i poslodavcu, koja sadržava i podatak da li je ugovor o radu sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme.

13/ Svi ponuditelji dužni su prije isteka roka za podnošenje ponuda položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini 3 (tri) ponuđene najamnine na žiro račun HŠ d.o.o. IBAN HR1324070001100053539. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja se zadržava kao sredstvo osiguranja izvršenja ugovornih obveza za cijelo vrijeme trajanja najamnog odnosa.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj bude odabran radnik HŠ d.o.o., isti je dužan prilikom sklapanja ugovora o najmu stana priložiti ovjerenu izjavu o suglasnosti naplate najamnine iz plaće.

14/ Kriterij za ocjenu ponuda ponuditelja pravnih osoba i fizičkih osoba koje nisu radnici HŠ d.o.o. je najveća ponuđena najamnina.

15/ Rok za podnošenje pisanih ponuda je **15 (petnaest) dana** od dana objave natječaja na web stranicama HŠ d.o.o., a mogu se podnijeti osobno od 7,00 do 15,00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ NE OTVARATI-ponuda za najam stana u Sunji“.

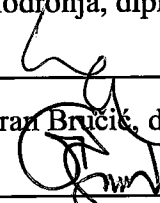
16/ Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku roka neće se razmatrati kao niti ponude ponuditelja koji ne udovoljavaju uvjetima natječaja.

17/ Liste reda prvenstva ponuditelja – radnika HŠ d.o.o. objavit će se na oglasnim pločama UŠP Sisak.

18/ Hrvatske šume d.o.o. zadržavaju pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja te pravo poništenja natječaja.

Povjerenstvo za najam stanova:

Mario Modronja, dipl.ing.šum.- predsjednik


Goran Bručić, dipl.ing.šum.- član


Gabrijela Begić, mag.iur.- član

Dostaviti:

1/oglasne ploče UŠP Sisak

2/oglasne ploče Šumarija

3/ web stranica HŠ d.o.o.

4/ 08, pismohrana