

Klasa: GS/23-01/260

Ur. broj:13-00-08/01-24-16

Gospić, 22. listopada 2024.godine

Na temelju Odluke Uprave Hrvatskih šuma d.o.o., klasa: GS/23-01/260, ur.broj:00-07-02/03-24-15 od 30. srpnja 2024. godine, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina k.č.br. 3984, k.č.br. 3985, k.č.br. 3986 i k.č.br. 3987 k.o. Mazin

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Hrvatskih šuma d.o.o., u k.o. Mazin, koja su u naravi građevinska zemljišta i to:
 - k.č. br. 3984, k.o. Mazin, ORANICA BARA, upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, u zk. ul. 249, površine 147 čhv,
 - k.č. br. 3985, k.o. Mazin, KUĆA BR. 36 i DVOR, upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, u zk. ul. 249, površine 109 čhv na kojoj se nalazi ruševina
 - k.č. br. 3986, k.o. Mazin, ORANICA BARA, upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, u zk. ul. 249, površine 84 čhv,
 - k.č. br. 3987, k.o. Mazin, LIVADA BARA, upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gračac, u zk. ul. 249, površine 735 čhv.
2. Nekretnine iz točke 1. se prodaju kao cjelina, te se neće razmatrati ponude za kupnju pojedine nekretnine.
Početna cijena za sve nekretnine zajedno iz točke 1. iznosi 28.000,00 EUR-a (slovima :dvadesetosamtisuća eura).

Nekretnine iz točke 1. ovog javnog natječaja prodaju se uz slijedeće uvijete:

3. Pravo podnošenja ponuda imaju:
 - sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

- sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
 - ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
4. Nekretnine se kupuje po sistemu „viđeno- kupljeno“
 5. Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda, uplate jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 10 % od početne prodajne cijene nekretnine iz javnog natječaja i o tome uz ponudu prilože dokaz o uplati. Gotovinska uplata jamčevine vrši se na transakcijski račun HŠ d.o.o. UŠP Gospić IBAN HR 4623400091100100360 PBZ uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnina u k.o. Mazin“.
 6. Ponuditeljima čije ponude neće biti prihvaćene jamčevina se vraća bez kamate u roku 15 dana od pismene obavijesti o ishodu prodaje. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćana kao najpovoljnija jamčevina će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu. Ako odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili opozove ili izmijeni ponudu nakon roka za dostavu ponuda nema pravo na povrat jamčevine.
 7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.
 8. Rok za isplatu kupoprodajne cijene iznosi 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.
 9. Pisana ponuda mora sadržavati :
 - ime i prezime, odnosno naziv i adresu/sjedište ponuditelja, kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-mail adresa), OIB, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude
 - domaće pravne osobe dužne su priložiti original ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra trgovačkog suda ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja.
 - domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku osobne iskaznice ili drugi dokaz o državljanstvu, ovjerenu presliku izvotka iz registra obrtnika ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja
 - strane fizičke i pravne osobe dužne su dostaviti dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva
 - brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene kupoprodajne cijene u eurima koja ne može biti niža od početne cijene iz natječaja
 - oznaku nekretnina za koju se podnosi ponuda
 - izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja te da predmet kupoprodaje kupuje u viđenom stanju
 - dokaz o uplati jamčevine
- Svu naprijed navedenu dokumentaciju potrebno je priložiti u izvorniku ili kod javnog bilježnika ovjerenoj preslici, ponuda mora biti uvezana.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti osobnih podataka (GDPR).

10. Rok za podnošenje pisanih ponuda s dokumentacijom je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na internetskim stranicama HŠ d.o.o.
Pisane ponude sa priložima mogu se podnijeti osobno, putem urudžbenog zapisnika od 7 do 15 sati svakog radnog dana ili preporučenom pošiljkom na adresu: Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Gospić, Budačka 23, 53 000 Gospić u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnina u k.o. Mazin - NE OTVARATI“. Za ponude upućene putem pošte preporučenom pošiljkom kao dan dostave ponude uzima se dan predaje pošti.
11. Otvaranje ponuda obaviti će se u službenim prostorijama Hrvatskih šuma d.o.o. Uprave šuma podružnice Gospić, Budačka 23, Gospić dana 14. studenog 2024. godine u 9 sati. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predocjenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.
12. Nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
13. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se regulirati sva prava i obveze ugovornih strana.
14. HŠ d.o.o. sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti javni natječaj i pri tome ne snose materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
15. Nekretnina se može razgledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja natječaja.
16. Sve informacije o predmetnim nekretninama mogu se dobiti u UŠP Gospić radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na broj telefona 098-446-665 (upravitelj Šumarije Gračac)
17. Kupac plaća sve poreze, ostale troškove vezane uz ovjeru i uknjižbu nekretnine iz točke I ove Odluke.