

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • **MB 3631133 • OIB 69693144506** • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax. 044/559 115, e-mail: sisak@hrsume.hr

KLASA: SI/24-01/106

URBROJ: 08-00-08/01-24-15

Sisak, 14. listopada 2024.

Na temelju članka 5. Pravilnika o najmu stanova u HRVATSKIM ŠUMAMA društvu s ograničenom odgovornošću te Odluke Uprave Društva KLASA: SI/24-01/106 URBROJ: 00-07-02/04-24-07 od 20. kolovoza 2024. i Očitovanja Uprave Društva KLASA: SI/24-01/106 URBROJ: 00-07-02/04-24-14 od 7. listopada 2024., Povjerenstvo za provođenje postupka davanja u najam stana, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje stana u najam

1/ Predmet ovog natječaja je davanje u najam stana koji se nalazi u upravnoj zgradi Šumarije Pokupsko, Dr. Franje Tuđmana 82, koja je upisana na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica na k.č.br. 427/3 ZGRADA I DVORIŠTE U POKUPSKOM ukupne površine 779 čhv, zk.ul.br. 1065, k.o. Pokupsko. Stan se nalazi na prvom katu desno, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, ostave, blagovaonice i balkona, ukupne površine 69,49 m².

Za zgradu u kojoj se nalazi predmetni stan izdan je Energetski certifikat za stambene zgrade oznake P-643//2014-2583-SZ2, temeljem kojega je ista svrstana u energetski razred D.

2/ Predmet najma daje se u najam na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine računajući od zaključenja ugovora.

3/ Početna visina mjesečne najamnine iznosi 69,49 eur (slovima: šezdesetdeveteura i četrdesetdevet centi).

Ugovorena najamnina usklađivat će se godišnje, i to bez izmjene Ugovora, pri utvrđivanju najamnine za mjesec u kojem će biti zaključen ugovor (bazni mjesec), a u skladu s porastom potrošačkih cijena koji je sadržan u ukupnom indeksu potrošačkih cijena na godišnjoj razini:

X. mj. tekuće godine

X. mj. prethodne godine

i to u mjesecu objave navedenog podatka (indeksa) od strane Državnog zavoda za statistiku (adresa priopćenja: <https://podaci.dzs.hr/hr/podaci/cijene/>). Iznimno, ugovorena najamnina usklađivat će se i prije ako potrošačke cijene porastu za više od 5% u odnosu na bazni mjesec, a prema mjesečnim indeksima potrošačkih cijena i to u mjesecu objave podatka (indeksa) od strane Državnog zavoda za statistiku. U tom slučaju mjesec u kojemu je ostvaren navedeni porast od 5% postaje bazni mjesec budućeg usklađenja (novi bazni mjesec).

4/ Najmoprimac se obvezuje uz mjesečnu najamninu plaćati o svom trošku režijske troškove za stan (električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, slivnu naknadu, zajedničku pričuvu, te druge nespomenute troškove koji proizlaze iz korištenja stana).

5/ Predmet najma uzima se u najam u viđenom stanju.

6/ Predmet najma daje se u najam u svrhu stanovanja.

7/ Zabranjeno je davanje predmeta najma u podnajam, bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

8/ Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe.

9/ Ponude ponuditelja koji moraju sadržavati:

- a) ime, prezime, OIB, adresu, presliku osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu, broj tekućeg računa i naznaku banke radi povrata jamčevine, podatak o zaposlenju,
- b) brojkom i slovom ispisanu visinu ponuđene cijene koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja
- c) izjavu da o svemu prihvaćaju uvjete natječaja te da predmet najma uzimaju u viđenom stanju
- d) dokaz o uplaćenju jamčevini
- e) izjavu koje osobe će sa podnositeljem ponude koristiti stan, njihove OIB-e i datum rođenja,
- f) potvrdu o zaposlenju i poslodavcu koja sadržava i podatak da li je ugovor o radu sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme.

10/ Svi ponuditelji dužni su prije isteka roka za podnošenje ponuda položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini 3 ponuđene najamnine na žiro-račun HŠ d.o.o. IBAN: HR1324070001100053539. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja se zadržava kao sredstvo osiguranja izvršenja ugovornih obveza za cijelo vrijeme trajanja najamnog odnosa.

11/ Ponuditeljima koji nisu ispunili uvjete natječaja i koji nisu ponudili najviši iznos najamnine, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

12/ Kriterij za ocjenu ponuda ponuditelja je najveća ponuđena najamnina.

13/ Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na web stranicama HŠ d.o.o., a mogu se podnijeti osobno od 7,00 do 15,00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Hrvatske šume d.o.o. UŠP Sisak, 44000 Sisak, Josipa Runjanina 12 u zatvorenoj omotnici, s naznakom "NE OTVARATI – ponuda za najam stana u Pokupskom, Dr. Franje Tuđmana 82".

14/ Ponude će biti javno otvorene i pročitane. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

15/ Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom najamnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.

16/ Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku roka neće se razmatrati kao ni ponude ponuditelja koji ne udovoljavaju uvjetima natječaja. Ponude koje su poslane poštom preporučeno, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se pravovremenim ponudama, ukoliko su predane na poštu unutar tog roka.

17/ Hrvatske šume d.o.o. zadržavaju pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja te pravo poništenja natječaja.

18/ Ugovor o najmu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret najmoprimca.

19/ Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da je podnositelj ponude dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti osobnih podataka (GDPR).

Povjerenstvo za provođenje
postupka davanja u najam stana