

KLASA:DIR/22-01/ 3183

UR.BROJ: 00-07-01/01-22-02

Zagreb, 26.05. 2022.

Temeljem članka 19. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću posl. broj OU-32/2021-2 ,
Uprava Hrvatskih šuma društva s ograničenom odgovornošću Zagreb donosi

PRAVILNIK o izgradnji i / ili održavanju šumske infrastrukture

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuju se uvjeti za izgradnju i održavanje šumske infrastrukture investirane od strane pravne ili fizičke osobe čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura.

Članak 2.

Šumska infrastruktura u smislu ovog Pravilnika za potrebe izgradnje iste jesu šumske prometnice koje nisu planirane šumskogospodarskim planom i nisu namijenjene prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma nego služe fizičkim i pravnim osobama radi pristupa i prijevoza tereta do njihovog zemljišta ili građevine.

Šumska infrastruktura u smislu ovog Pravilnika za potrebe održavanja iste jesu postojeće šumske prometnice i služe i fizičkim i pravnim osobama radi pristupa i prijevoza tereta do njihovog zemljišta ili građevine.

IZGRADNJA ŠUMSKE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

Investitor izgradnje šumske infrastrukture u šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske iznimno može biti pravna ili fizička osoba (dalje: investitor) čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura.

Članak 4.

Za izgradnju šumske infrastrukture koja nije planirana šumskogospodarskim planom investitor je dužan prije projektiranja i izgradnje izraditi idejno rješenje i zatražiti suglasnost Ministarstva poljoprivrede na temelju mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.

Način i uvjeti izgradnje šumske infrastrukture, instrumenti osiguranja plaćanja, te naknada za eventualno nastale šumske štete regulirati će se ugovorom.

Investitor je dužan prije početka izgradnje dostaviti zadužnicu radi naplate naknade eventualno nastale štete u trostrukom iznosu vrijednosti izgradnje iz troškovnika izrađenog po važećem cjeniku radova u graditeljstvu HŠ d.o.o.

Članak 5.

Investitor se ugovorom obvezuje šumsku infrastrukturu izgraditi vlastitim sredstvima u roku koji će se definirati ugovorom te istu predati na gospodarenje HŠ d.o.o.

Nakon predaje šumske infrastrukture iz st. 1. ovog članka Investitor će sklopiti Ugovor o uporabi šumske infrastrukture sukladno Pravilniku o uporabi šumske infrastrukture.

Investitor nema pravo potraživati naknadu za izgradnju šumske infrastrukture od strane HŠ d.o.o.

ODRŽAVANJE ŠUMSKE INFRASTRUKTURE

Članak 6.

Investitor održavanja šumske infrastrukture u šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može biti pravna ili fizička osoba (dalje: investitor) čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura.

Za održavanje postojeće šumske infrastrukture investitor je dužan prije zaključenja ugovora dostaviti elaborat održavanja šumske infrastrukture izrađen od ovlaštenog inženjera.

Način i uvjeti održavanja šumske infrastrukture, instrumenti osiguranja plaćanja, te naknada za eventualno nastale šumske štete regulirati će se ugovorom o održavanju šumske infrastrukture.

Investitor je dužan za vrijeme uporabe šumske infrastrukture održavati istu vlastitim sredstvima i nema pravo potraživati od strane HŠ d.o.o. naknadu za uložena sredstva.

PODNOŠENJE ZAHTEJEVA

Članak 7.

Zahtjev za sklapanje ugovora za izgradnju i /ili održavanje šumske infrastrukture na propisanom obrascu koji je sastavni dio ovog Pravilnika investitor podnosi Upravi šuma Podružnici HŠ d.o.o. na čijem će se području graditi/održavati šumska infrastruktura. Ukoliko se radi o šumskoj infrastrukturi koja se nalazi na dvije UŠP zahtjev se podnosi onoj UŠP na kojoj se nalazi veći dio infrastrukture.

Uz zahtjev za sklapanje ugovora za izgradnju šumske infrastrukture investitor je dužan dostaviti suglasnost Ministarstva poljoprivrede na idejno rješenje.

Ugovor sklapa voditelj UŠP uz prethodnu suglasnost direktora Sektora za šumarstvo, a ukoliko se infrastruktura nalazi na dvije UŠP Uprava Društva.

OSTALE ODREDBE

Članak 8.

U slučaju propasti šumske infrastrukture djelovanjem više sile (potres, poplava i sl) HŠ d.o.o. nisu dužne izvršiti popravak šumske infrastrukture.

Investitor može o svom trošku izvršiti popravak/rekonstrukciju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Intranet stranici HŠ d.o.o. Zagreb.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ovoga Pravilnika prestaju važiti odredbe Pravilnika o izgradnji i/ili održavanju šumske infrastrukture KLASA:DIR/22-01/ 3183, UR.BROJ: 00-07-01/01-22-01 od 12. 04. 2022.

Predsjednik Uprave Društva

Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

Član Uprave Društva

Ante Sabljic, dipl.ing.šum.



Prilog 1.

Hrvatske šume društvo s ograničenom odgovornošću, OIB 69693144506, UŠP _____, koju zastupa
voditelj UŠP _____, (u daljnjem tekstu HŠ d.o.o.)

s jedne strane

i

s druge strane

(u daljnjem tekstu: investitor)

zaključili su slijedeći

U g o v o r

o izgradnji i/ili održavanju šumske ceste/infrastrukture

Članak 1.

Stranke ovog ugovora čine nespornim da investitor ima pravni interes za izgradnju i/ili održavanje šumske infrastrukture radi pristupa _____. Investitor je ishodio suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Idejno rješenje sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o šumama, koje je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ovim ugovorom uređuje se izgradnja i održavanje šumske infrastrukture radi pristupa _____ dužine _____ m na k.č. br. _____ k.o. _____, g.j. _____ na dijelu odsjeka _____ a – uređajni razred _____.

Pristupne ceste su maksimalne širine 5 m, a prikazane su na preglednoj karti koja je sastavni dio ugovora.

Članak 3.

HŠ d.o.o. dozvoljava investitoru izgradnju i/ili održavanje šumske infrastrukture iz članka 2. ovog ugovora, za pristup do _____.

Investitor će šumsku infrastrukturu izgraditi i/ili održavati vlastitim sredstvima u roku od _____ godina od dana zaključenja ovog ugovora, po odobrenom projektu /elaboratu _____ oznaka/broj projekta/elaborata koji mora biti izrađen u skladu s Idejnim rješenjem _____ oznaka/broj

Članak 4.

Naknada za uporabu izgrađene/održavane šumske infrastrukture regulirati će se ugovorom o uporabi šumske infrastrukture.

Članak 5.

Investitor ne smije samovoljno širiti cestu ili graditi dodatne ceste ili uništavati šumske površine.

Investitor ne smije uz cestu odlagati otpad, suvišni materijal ili otpadno ulje.

Investitor ne smije na cestu postavljati rampe ili na drugi način ograničavati kretanje cestom.

Investitor je obavezan održavati cestu nakon izgradnje u provoznom stanju za vozila zaštite šuma od požara.

Kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora, te eventualnu naknadu štete investitor će prije početka izgradnje predati HŠ d.o.o. jednu bjanko zadužnicu na iznos od _____ kuna. U slučaju počinjenja šumske štete HŠ d.o.o. će dostaviti investitoru poziv na plaćanje s obračunom štete izrađenom sukladno Šumsko odštetnom cjeniku. U slučaju neplaćanja u roku od 30 dana HŠ d.o.o. mogu naplatiti štetu aktiviranjem zadužnice.

Članak 6.

Nakon što investitor izgradi cestu iz članka 2. ovog ugovora predati će je Zapisnikom bez naknade na gospodarenje HŠ d.o.o.

Investitor se obvezuje sukladno čl. 48. st. 5. Zakona o šumama po završetku izgradnje ceste predati istu na gospodarenje HŠ d.o.o. u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje. Završetak izgradnje šumske ceste utvrđuje se _____

Članak 7.

Ukoliko investitor ne preda HŠ d.o.o. izgrađenu infrastrukturu u roku iz čl. 6. ovog ugovora, ugovor se smatra raskinutim, a HŠ d.o.o. će obračunati ukupni iznos naknade štete za neovlašteno zauzimanje šumskog zemljišta, pozvati investitora na plaćanje u roku od 15 dana, a ukoliko isti ne postupe po pozivu HŠ d.o.o. ovlaštene su naplatiti obračunati iznos putem dostavljenih zadužnica.

Članak 8.

Investitor je dužan pri izgradnji i uporabi šumske infrastrukture iz članka 2. ovog ugovora držati se u cijelosti posebnih uvjeta građenja _____, HŠ d.o.o. Zagreb, Klasa: -----, Ur.broj:-----, od ----- 202--. godine, koji su sastavni dio ovog ugovora, kao i projektne dokumentacije na koju je ishodio suglasnost nadležnih tijela.

Članak 9.

Ugovor se sklapa na rok od ---- godina.

Članak 10.

HŠ d.o.o. mogu u svako vrijeme, putem Šumarije -----, vršiti nadzor nad izgradnjom/održavanjem infrastrukture, pregledavati okolno zemljište, te kontrolirati poštivanje ugovornih odredbi.

Članak 11.

HŠ d.o.o. ne odgovaraju investitoru za štetu koja bi nastala na vozilima i osobama, na bilo koji način za vrijeme izgradnje/održavanja šumske infrastrukture.

Članak 12.

HŠ d.o.o. mogu otkazati ovaj ugovor:

- ako investitor gradi/održava šumsku infrastrukturu i koristi okolno zemljište protivno ugovoru i protivno namjeni,
- ako zanemaruje održavanje infrastrukture
- ako se zemljište mora hitno privesti osnovnoj namjeni, odnosno ako je to u interesu Republike Hrvatske.

U slučaju da investitor ne ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju građevine ili ne započne s gradnjom u roku od 2 godine od dana sklapanja ovog ugovora, te ukoliko ne dostave odobreni projekt izgradnje od nadležnog tijela koji u bitnome ne odstupa od Idejnog rješenja iz članka 1. ovog ugovora, ovaj ugovor se smatra raskinutim.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u _____.

Članak 14.

Ovaj ugovor je napravljen u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva za svoje potrebe.

Investitor

Voditelj UŠP

Klasa:

Ur.broj:

Prilog 2

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O IZGRADNJI ŠUMSKE INFRASTRUKTURE

Ime i prezime/naziv podnositelja zahtjeva	
Adresa podnositelja zahtjeva	
e-mail adresa	
Telefon	
OIB	
Namjena izgradnje ceste (pristup zemljištu ili građevini)	
Lokacija zemljišta do kojeg se traži izgradnja (katstarska općina i katstarska čestica)	
Rok za dobivanje lokacijske dozvole za građevinu	
Rok izgradnje	
Vrijednost investiranja u šumsku infrastrukturu	

Prilozi:

1. Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na idejno rješenje
2. Dokaz o namjeri izgradnje građevine ili drugom obliku uporabe zemljišta kojem će služiti izgrađena infrastruktura

Mjesto i datum:

Potpis podnositelja zahtjeva

Prilog 3

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O ODRŽAVANJU ŠUMSKE INFRASTRUKTURE

Ime i prezime/naziv podnositelja zahtjeva	
Adresa podnositelja zahtjeva	
e-mail adresa	
Telefon	
OIB	
Lokacija zemljišta do kojeg se traži održavanje (katastarska općina i katastarska cestica)	
Trajanje radova održavanja	

Prilozi:

1. Elaborat održavanja

Mjesto i datum:

Potpis podnositelja zahtjeva