

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax. 044/559 115, e-mail: [sisak@hrsume.hr](mailto:sisak@hrsume.hr)

KLASA: SI/24-01/1064

URBROJ: 08-00-08/01-25-06

Sisak, 14. siječnja 2025.

Na temelju članka 5. Pravilnika o najmu stanova u HRVATSKIM ŠUMAMA d.o.o. i Odluke Uprave Društva KLASA: SI/24-01/1064 URBROJ: 00-07-02/04-24-05 od 30. prosinca 2024., Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u najam stana Uprave šuma Podružnice Sisak objavljuje

### **INTERNI / JAVNI NATJEČAJ za davanje stana u najam**

1/ Predmet ovog natječaja je davanje u najam stana u stambenom objektu Šumarije Hrvatska Dubica u Hrvatskoj Dubici, Petra Berislavića 12, u prizemlju desno, površine 76,45 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje, predsoblja, kupaonice, WC-a, loggie, ostave i tri sobe.

Za predmetnu zgradu izdan je energetska certifikat oznake P\_64\_2010\_10354\_S22 čime je ista svrstana u energetska razred D i C.

2/ Predmet najma daje se u najam na određeno vrijeme, na rok od 4 (četiri) godine.

3/ Početna visina mjesečne najamnine iznosi 61,16 € (slovima: šezdesetjedaneuroišesnaestcenti).

Ugovorena najamnina usklađivat će se godišnje, i to bez izmjene Ugovora, pri utvrđivanju najamnine za mjesec u kojem će biti zaključen ugovor (bazni mjesec), a u skladu s porastom potrošačkih cijena koji je sadržan u ukupnom indeksu potrošačkih cijena na godišnjoj razini:

X. mj. tekuće godine  
X. mj. prethodne godine

i to u mjesecu objave navedenog podatka (indeksa) od strane Državnog zavoda za statistiku (adresa priopćenja: <https://podaci.dzs.hr/hr/podaci/cijene/>). Iznimno, ugovorena najamnina usklađivat će se i prije ako potrošačke cijene porastu za više od 5% u odnosu na bazni mjesec, a prema mjesečnim indeksima potrošačkih cijena i to u mjesecu objave podatka (indeksa) od strane Državnog zavoda za statistiku. U tom slučaju mjesec u kojemu je ostvaren navedeni porast od 5% postaje bazni mjesec budućeg usklađenja (novi bazni mjesec).

4/ Najmoprimac se obvezuje uz mjesečnu najamninu plaćati o svom trošku režijske troškove

za stan (električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, slivnu naknadu, zajedničku pričuvu, te druge troškove koji proizlaze iz korištenja stana).

5/ Predmet najma uzima se u najam u viđenom stanju.

6/ Predmet najma daje se u najam u svrhu stanovanja.

7/ Zabranjeno je davanje predmeta najma u podnajam.

8/ Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:

- radnici HŠ d.o.o. koji imaju prebivalište ili rade na području UŠP Sisak,
- zaštićeni najmoprimci koji stanuju u stanu HŠ d.o.o. za koje je izdano rješenje o rušenju i
- sve druge fizičke osobe sa prebivalištem u Republici Hrvatskoj.

10/ Ukoliko se javi više ponuditelja, prednost će imati radnik HŠ d.o.o. koji je prema kriterijima iz točke 11. ostvario prednost pred ostalim radnicima, i to pod istim uvjetima koje je ponudio treći.

11/ Mjerila za utvrđivanje reda prvenstva za radnike HŠ d.o.o. su:

- Stambeni status koji radnik iskazuje izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika ili drugim odgovarajućim dokumentom (ugovor o podstanarstvu i sl.)
- Socijalno zdravstveni status koji radnik dokazuje dokumentacijom u izvorniku ili u ovjerenom preslici, a koja se odnosi na broj članova obiteljskog domaćinstva, na profesionalnu nesposobnost za rad odnosno neposrednu opasnost od nastanka invalidnosti podnositelja te nesposobnost za samostalan život člana obiteljskog domaćinstva
- Radni staž u HŠ d.o.o. i pravnim prednicima koji radnik dokazuje potvrdom PKO odjela ili Pravne službe HŠ d.o.o.
- Sudjelovanje u Domovinskom ratu koje se dokazuje uvjerenjem Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova
- Stupanj stručne sprema koji radnik dokazuje potvrdom PKO odjela UŠP Sisak ili Pravne službe HŠ d.o.o.

Prednost davanja stana u najam stječe radnik koji ostvari najviše bodova po svim kriterijima u skladu s odredbama članka 18. - 25. Pravilnika o najmu stanova u HŠ d.o.o.

12/ Ponude ponuditelja moraju sadržavati:

- a) Ime, prezime OIB, adresu, presliku osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu, broj tekućeg računa i naznaku banke radi povrata jamčevine,
- b) Izjavu da o svemu prihvaćaju uvjete natječaja te da predmet najma uzimaju u viđenom stanju,
- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- d) Izjavu koje osobe će sa podnositeljem ponude koristiti stan, njihove OIB-e i datum rođenja,

Osim navedenog, ponude:

1. Fizičkih osoba koje nisu radnici HŠ d.o.o. moraju sadržavati i:

- Brojkom i slovom ispisanu visinu ponuđene cijene koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja,
- Zaposleni - potvrdu o zaposlenju i poslodavcu koja sadržava i podatak da li je ugovor o radu sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme
- Potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave, ispostave prema mjestu stanovanja, o visini dohotka i primitaka ostvarenih u 2024. godini

2. radnika HŠ d.o.o. sadrže dokumentaciju iz točke 11/ ovog natječaja, koju radnik posjeduje.

13/ Svi ponuditelji dužni su prije isteka roka za podnošenje ponuda položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini 3 (tri) ponuđene najamnine na žiro račun HŠ d.o.o., UŠP Sisak (IBAN HR1324070001100053539). Jamčevina izabranog ponuditelja zadržava se kao sredstvo osiguranja izvršenja ugovornih obveza za cijelo vrijeme trajanja najamnog odnosa.

14/ Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj bude odabran radnik HŠ d.o.o., isti je dužan prilikom sklapanja ugovora o najmu priložiti ovjerenu izjavu o suglasnosti naplate najamnine iz plaće.

15/ Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na web stranicama HŠ d.o.o., a mogu se podnijeti osobno od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana ili preporučenom pošiljkom na adresu: Hrvatske šume d.o.o., UŠP Sisak, 44000 Sisak, Josipa Runjanina 12, u zatvorenoj omotnici, s naznakom: „NE OTVARATI – ponuda za najam stana u Hrvatskoj Dubici, Petra Berislavića 12“.

16/ Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku roka neće se razmatrati kao niti ponude ponuditelja koji ne udovoljavaju uvjetima natječaja.

17/ Liste reda prvenstva ponuditelja – radnika HŠ d.o.o. objavit će se na oglasnim pločama UŠP Sisak.

18/ Odabir najpovoljnijeg ponuditelja izvršit će se nakon što se, između ponuda radnika HŠ d.o.o. odabere radnik s pravom prednosti pred ostalim radnicima.

19/ Kriterij za odabir najpovoljnije ponude između ponuditelja koji nisu radnici HŠ d.o.o. je najviša ponuđena cijena. Radnik HŠ d.o.o. koji prema kriterijima iz točke 11. ostvari prednost pred ostalim radnicima bit će obaviješten o cijeni iz najpovoljnije ponude preporučenim pismom u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke voditelja UŠP Sisak kojom je utvrđena njegova prednost pred ostalim radnicima, uz poziv da se u daljnjem roku od 5 (pet) dana od zaprimanja obavijesti izjasni prihvaća li najviše ponuđenu cijenu najma. Ukoliko se u navedenom roku ne izjasni o prihvatu navedenog iznosa cijene najma, kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja.

20/ Hrvatske šume d.o.o. zadržavaju pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja te pravo poništenja natječaja.

21/ Ugovor o najmu stana sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret najmoprimca.

22/ Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da je podnositelj ponude dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti osobnih podataka (GDPR).

Povjerenstvo za  
provedbu postupka davanja u najam stana

Dostaviti:

1/ web stranice HŠ d.o.o. (objava)

2/ oglasne ploče UŠP Sisak

3/ 08, pismohrana